Протокол № 2-2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме *заочного* голосования

г. Королев **20.04.2021г.**

Место проведения: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.**

Форма проведения общего собрания: **заочная.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2021г. по 10.04.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 23 час.00 мин. 10.04.2021г.

Дата и место подсчета голосов с 12 час.00 мин. 20.04.2021 по 15 час. 00 мин. 20.04.2021г., г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18**, **собственники помещений** владеют **7 631.90 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов. В общем собрании приняли участие **собственники помещений**, владеющие **5 257.74 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **68.89%** голосов. **Кворум имеется**.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2020 год.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества дома на 2021 год.

Решение общего собрания по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать

Председателем общего собрания - Куца Олега Валентиновича,

Секретарем общего собрания – Лянгузову Алену Дмитриевну,

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Куца Олега Валентиновича, секретарем общего собрания – Лянгузову Алену Дмитриевну.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:

Борисенков Сергей Викторович, Жолнерчук Александр Яковлевич

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.70	**0.00**	**1.30**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Борисенков Сергей Викторович, Жолнерчук Александр Яковлевич.

По третьему вопросу: Утверждение отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2020 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.27	**0.43**	**1.30**

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома за 2020 год.

По четвертому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2021 год.

Предложено: Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2021 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:

1) выполнить следующие работы по **текущему ремонту** общего имущества**:**

- герметизация межпанельных швов (по заявкам собственников),
- замена запорной арматуры на стояках отопления в подвале и на техническом этаже.

2) выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения – 300 тыс. руб;
- ремонт крыши – 200 тыс. руб;
- ремонт фасада – 100 тыс. руб;
- ремонт фундамента многоквартирного дома – 100 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 01.04.2021г. по 01.04.2022г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ Куц Олег Валентинович.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.39	**0.43**	**1.18**

Принято решение:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2021 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:

1) выполнить следующие работы по **текущему ремонту** общего имущества**:**

- герметизация межпанельных швов (по заявкам собственников),
- замена запорной арматуры на стояках отопления в подвале и на техническом этаже.

2) выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения – 300 тыс. руб;
- ремонт крыши – 200 тыс. руб;
- ремонт фасада – 100 тыс. руб;
- ремонт фундамента многоквартирного дома – 100 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 01.04.2021г. по 01.04.2022г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ Куц Олег Валентинович.

Приложение:
1. Реестр собственников на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания Куц О.В.

Секретарь общего собрания Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии: Борисенков С.В.

Жолнерчук А.Я.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: **г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.**