Протокол № 2-2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме *заочного* голосования

г. Королев **21.04.2022г.**

Место проведения: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.**

Форма проведения общего собрания: **заочная.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2022г. по 17.04.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 12 час.00 мин. 17.04.2022г.

Дата и место подсчета голосов с 12 час.00 мин. 21.04.2022 по 19 час. 00 мин. 21.04.2022г., г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18**, **собственники помещений** владеют **7 638.60 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов. В общем собрании приняли участие **собственники помещений**, владеющие **5 476.00 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **71.69** % голосов. **Кворум имеется**.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.
3. Рассмотрение отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений за 2021 год.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2022 год.
5. О замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, с Публичное акционерное общество «Сбербанк России» на Публичное акционерное общество «Банк ВТБ».
6. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в «Банке ВТБ».
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение общего собрания по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать

Председателем общего собрания - Куца Олега Валентиновича,

Секретарем общего собрания – Лянгузову Алену Дмитриевну,

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Куца Олега Валентиновича, секретарем общего собрания – Лянгузову Алену Дмитриевну.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:
Борисенков Сергей Викторович, Белоусова Марина Николаевна

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.64	**0.00**	**1.36**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Борисенков Сергей Викторович, Белоусова Марина Николаевна

По третьему вопросу: Рассмотрение отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений за 2021 год.
Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений за 2021 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.16	**0.00**	**1.84**

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений за 2021 год.

По четвертому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2022 год.
Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2022 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:
- выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения – 300 тыс. руб;
2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 3000 тыс. руб;
3) ремонт крыши – 3000 тыс. руб;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада – 200 тыс. руб;
6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 100 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 20.04.2022г. по 30.05.2023г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.57	**0.00**	**5.43**

Принято решение:
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений на 2022 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:
- выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения – 300 тыс. руб;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 3000 тыс. руб;
3) ремонт крыши – 3000 тыс. руб;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада – 200 тыс. руб;
6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 100 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 20.04.2022г. по 30.05.2023г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

По пятому вопросу: О замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, с Публичное акционерное общество «Сбербанк России» на Публичное акционерное общество «Банк ВТБ».

Предложено: Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, с Публичное акционерное общество «Сбербанк России» на Публичное акционерное общество «Банк ВТБ».

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.04	**0.00**	**5.96**

Принято решение: Заменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18, с Публичное акционерное общество «Сбербанк России» на Публичное акционерное общество «Банк ВТБ».

По шестому вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Банк ВТБ».

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ПАО «Банк ВТБ», на специальном депозите в ПАО «Банк ВТБ».

Итоги голосования (в % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ помещений в ДОМЕ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70.71	**0.00**	**0.98**

Принято решение: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ПАО «Банк ВТБ», на специальном депозите в ПАО «Банк ВТБ».

(Решение принято более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Председателя правления ТСЖ «Маяковского 9/18».

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.51	**0.00**	**2.49**

Принято решение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Председателя правления ТСЖ «Маяковского 9/18».

Приложение:
1. Реестр собственников.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания Куц О.В.

Секретарь общего собрания Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии: Борисенков С.В.

Белоусова М.Н.

Настоящий протокол изготовлен в 3-х экз.:
Экз. №1 – хранится в Правлении ТСЖ,
Экз. №2 – для представления в Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
Экз. №3 – для представления в Публичное акционерное общество «Банк ВТБ»,

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: **г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.**