Протокол № 1-2022
общего собрания
членов ТСЖ «Маяковского 9/18»,
проводимого в форме *заочного* голосования

г. Королев **21.04.2022г.**

Место проведения: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.**

Форма проведения общего собрания: **заочная.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.04.2022г. по 17.04.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 12 час.00 мин. 17.04.2022г.

Дата и место подсчета голосов с 12 час.00 мин. 21.04.2022 по 19 час. 00 мин. 21.04.2022г., г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18**, **членам ТСЖ** принадлежат **6 439.20 кв. м** всех помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании приняли участие **члены ТСЖ**, владеющие **4 822.30 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **74.89%** голосов. **Кворум имеется**.

Общее собрание **членов ТСЖ** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.
3. Рассмотрение Отчета ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой финансовой отчетности за 2021 год.
4. Выборы членов правления ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2022-2024гг.
5. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2022-2024гг.

Решение общего собрания по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать

Председателем общего собрания - Куца Олега Валентиновича,

Секретарем общего собрания – Лянгузову Алену Дмитриевну,

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Куца Олега Валентиновича, секретарем общего собрания – Лянгузову Алену Дмитриевну.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:

Борисенков Сергей Викторович, Белоусова Марина Николаевна

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.45	**0.00**	**1.55**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Борисенков Сергей Викторович, Белоусова Марина Николаевна.

По третьему вопросу: Рассмотрение Отчета ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой финансовой отчетности за 2021 год.

Предложено: Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой финансовой отчетности за 2021 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Принято решение: Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки годовой финансовой отчетности за 2021 год.

По четвертому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2022-2024гг.

Предложено: Избрать правление товарищества собственников жилья в составе:

Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.16	**0.00**	**2.84**

Белоусова М.Н.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.70	**0.00**	**3.30**

Борисенков С.В.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.45	**0.00**	**1.55**

Куц О.В.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Казанцев И.А.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.45	**0.00**	**1.55**

Лянгузова А.Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.25	**0.00**	**1.75**

Стришков И.К.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.25	**0.00**	**1.75**

Принято решение: Избрать правление товарищества собственников жилья в составе: Белоусова М.Н., Борисенков С.В., Жолнерчук А.Я., Казанцев И.А., Куц О.В., Лянгузова А.Д., Стришков И.К.

По пятому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2022-2024гг.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в составе:

Головенков В.В.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.41	**0.00**	**4.59**

Погин Н.А.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.70	**0.00**	**3.30**

Власов В.Н.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.41	**0.00**	**4.59**

Степанова И.В.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.35	**0.00**	**5.65**

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в составе: Головенков В.В., Погин Н.А., Власов В.Н., Степанова И.В.

Приложение:
1. Реестр членов ТСЖ «Маяковского 9/18».
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания — Куц О.В.



Секретарь общего собрания — Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии: — Борисенков С.В.

Белоусова М.Н.

Настоящий протокол изготовлен в 3-х экз.:
Экз. №1 – хранится в Правлении ТСЖ,
Экз. №2 – для представления в Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
Экз. №3 – для представления в Публичное акционерное общество «Банк ВТБ».

Место (адрес) хранения протокола и решений членов ТСЖ - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: **г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.**