ЗАКЛЮЧЕНИЕ

РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Маяковского 9/18»

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА ПЕРИОД с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

г. Королев, мкр. Юбилейный, Московской области 23.03.2023г.

I

Ревизионная комиссия ТСЖ была избрана решением общего собрания членов ТСЖ (протокол № 1-2022 от 21.04.2022г.) в составе 4-х человек: Головенков В.В., Погин Н.А., Власов В.Н., Степанова И.В. Председателем Ревизионной комиссии была избрана Степанова И.В.

II

В соответствии с п.17.7 Устава Товарищества, Ревизионная комиссия обязана:

17.7.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.

17.7.3. Представлять заключение о результатах ревизии на утверждение общего собрания членов ТСЖ.

III

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г. предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «Маяковского 9/18» полной и объективной картины дел в ТСЖ. Проверкой охвачен период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022 г.

IV

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов:

Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;

Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, оплата которых осуществлялось в 2022г.;

Первичная бухгалтерская документация за 2022г.: акты выполненных работ, банковские выписки и платежные документы по счетам ТСЖ, авансовые отчеты, налоговая и статистическая отчетность.

V

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполнял Куц О. В., обязанности бухгалтера исполнял Борисенков С.В. В соответствии с Решением собственников Товарищество управляет жилым домом самостоятельно.

Для реализации функций управления общим собранием ТСЖ избран исполнительный орган (протокол № 1-2022 от 21.04.2022г.) - Правление товарищества в количестве семи человек, возглавляемое Председателем правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется законодательством РФ, Уставом ТСЖ, решениями общих собраний, решениями Правления. Председатель правления действует на основании Устава ТСЖ и протокола Правления об избрании Председателя правления ТСЖ № 1/22 от 21.04.2022г.

Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»

В 2022 году в ТСЖ «Маяковского 9/18» были проведены:

- очередное отчетное общее собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования (Протокол № 2-2022 от 21.04.2022г.). В общем собрании приняли участие собственники жилых помещений, владеющие 71.69% голосов.

- очередное отчетное общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования (Протокол № 1-2022 от 21.04.2022г.). В голосовании приняли участие члены ТСЖ, владеющие 74.89% голосов.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии, избранные этими собраниями. Подсчет голосов произведен правильно, протоколы общих собраний оформлены надлежащим образом.

Тарифы и нормативы, примененные для расчета стоимости коммунальных и жилищных услуг соответствуют установленным в централизованном порядке Комитетом по ценам и тарифам Правительства Московской области, а также органами муниципальной власти.

Анализ бухгалтерской отчетности ТСЖ

Комиссией была проанализирована предоставленная бухгалтерская отчетность.

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

Сплошная проверка правильности начисления и полноты внесения квартплаты.

Сплошная проверка авансовых отчетов.

Сплошная проверка заключенных договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями и платежных поручений на их оплату.

Сплошная проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности, полноты исчисления и уплаты налогов и взносов (налога на доходы физических лиц, налога с организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, взносов в фонд пенсионного страхования, взносов в фонд социального страхования, взноса в фонд обязательного медицинского страхования, взноса в фонд обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).

В результате проверки бухгалтерских документов за 2022 год ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСЖ «Маяковского 9/18»:

Доходная часть бюджета ТСЖ «Маяковского 9/18» в проверяемый период формировалась за счет денежных поступлений от жителей дома и процентов начисляемых банком на денежные средства, находящиеся на банковских депозитах. Иных источников пополнения бюджета ТСЖ не имел.

Остаток денежных средств на счетах на 01.01.2022 года - 4 771 840.10 руб.

В том числе:
- на расчетном счете в СБЕРБАНКЕ - 472 607.65 руб.
- на депозите в СБЕРБАНКЕ – 1 315 000.00 руб.
- на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в СБЕРБАНКЕ – 135 654.45 руб.
- на специальном депозите (для счета капремонта) в СБЕРБАНКЕ – 2 848 578.00 руб.

Поступления денежных средств в бюджет за 2022 год 9 731 862.44 руб.

В том числе:
- на расчетный счет в СБЕРБАНКЕ - 8 817 177.55 руб.
- на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – 893 389.30 руб.
- проценты по депозитам – 21 295.59 руб.

Расходная часть бюджета ТСЖ «Маяковского 9/18» в проверяемый период состояла из следующих расходов:

1) Расходы **с расчетного счета** по расчетам с поставщиками товаров, услуг и

исполнителями работ:

	Вид работ (услуг)	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Услуги по текущему техническому и аварийному обслуживанию 4-х лифтов	315 915.46	25 130,78 руб./мес. до 01.07.2022. 28 000,00 руб./мес. с 01.07.2022.
2.	Поставка электроэнергии для лифтов и освещения мест общего пользования	135 103.66	4.29 руб./кВт-ч. до 01.07.2022 4.60 руб./кВт-ч. с 01.07.2022 до 01.12.2022, 5.05 руб./кВт-ч. с 01.12.2022
3.	Услуги по обслуживанию домофона	68 307.00	4 665,00 руб./мес. до 01.07.2022 4 998,00 руб./мес. с 01.07.2022
4.	Услуги по паспортному учету	13 382.88	1 115,24 руб./мес.
5.	Услуги по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов (бытового мусора)	792 836.49	64 458.12 руб./мес. до 01.07.2022 68 325.93 руб./мес. с 01.07.2022 до 01.12.2022 74 475.53 руб./мес. с 01.12.2022
6.	Услуги горячего водоснабжения и отопления	3 225 174.92	Отопление: 2 199.18 руб./Гкал. до 01.07.2022 2 256.37 руб./Гкал. с 01.07.2022 до 01.12.2022 2 457.62 руб./Гкал. с 01.12.2022 Горячее водоснабжение: 172.75 руб./куб.м. до 01.07.2022 177.42 руб./куб.м. с 01.07.2022 до 01.12.2022 193.46 руб./куб.м. с 01.12.2022
7.	Услуги холодного водоснабжения и водоотведения	673 955.53	Холодное водоснабжение: 24.53 руб./куб.м. до 01.07.2022 25.34 руб./куб.м. с 01.07.2022 до 01.12.2022 27.82руб./куб.м. с 01.12.2022 Водоотведение: 29.90руб./куб.м. до 01.07.2022 30.83руб./куб.м. с 01.07.2022 до 01.12.2022 33.01руб./куб.м. с 01.12.2022
8.	Услуги по диспетчерскому контролю за работой лифтов	41 393.88	3449.49 руб./мес.
9.	Перечисление платы за социальный найм, полученной от нанимателей муниципальных квартир №№ 36, 41 (соглашение с администрацией г.о. Королев № 9/18 от 06.12.2015г.)	24 568.93	
10.	Услуги по ежегодному техническому освидетельствованию 4-х лифтов	35 081.52	1 раз в год
11.	Права использования "Web-система СБИС" ЭДО 200. (Система электронного документооборота с ПАО Мособлэнерго и МУП Водоканал)	3 500.00	
12.	Диагностика Узла учета тепловой энергии (УУТЭ) и Узла учета холодного	6 000.00	

	водоснабжения общедомового прибора учета. Замена блока питания Узла учета тепловой энергии		
13.	Поставка канатоведущего шкива лифтовой лебедки 525х3х10,5 КМЗ и тягового каната (троса) 10,5 DIN – 144 метра	55 580.00	
14.	Поверка многоканального тепловычислителя для теплосчетчиков, поверка расходомеров Ду-80, Ду-50, поверка комплекта для измерения разности температур, регулировка расходомера, замена элемента питания тепловычислителя типа С и D, регулировка тепловычислителя общедомового Узла учета тепловой энергии	53 424.00	
15.	Услуги по базовому информационно-технологическому сопровождению программы "1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК", - 12 мес.	6 800.00	
16.	Право использования программы для ЭВМ "Контур.Диадок" (Система электронного документооборота МУП «Теплосеть», ООО «Единая диспетчерская служба», ООО "Сергиево-Посадский Региональный Оператор")	1 900.00	
17.	Герметизация межпанельных швов на переднем и заднем фасаде дома (кв. 19, 29, 43, 53, 55, 80, 88, 94, 97)	80 120.00	
18.	Право пользования программой «1С:ГИС ЖКХ Интеграция»	4 990.00	
19.	Подключение, настройка программы «1С:ГИС ЖКХ Интеграция»	3 500.00	
20.	Демонтаж/монтаж и подключение вычислителя ВКТ-7 и термосопротивления КТС-Б (2 комплекта) общедомового Узла учета тепловой энергии	10 000.00	
21.	Герметизация межпанельных швов на боковых фасадах (стенах) дома	249 550.00	
22.	Услуги по закрытию архива фискального накопителя	1 000.00	
23.	Переоформление документов о технологическом присоединении новых приборов учета электроэнергии	1 000.00	
24.	Лицензия на право использования СКЗИ «КриптоПро CSP» версии 5.0 на одном рабочем месте	2 700.00	
25.	Носитель электронной цифровой подписи «Рутокен ЭЦП 3.0»	3 000.00	

	ВСЕГО НА СУММУ	**5 808 784.27**	**Руб.**

2) Расходы **со счета капитального ремонта** по расчетам с исполнителями работ:

	Вид работ (услуг)	Стоимость, руб.	Примечание
1.	Работы по замене канатоведущего шкива лифтовой лебедки и тягового каната на лифте г/п 400 кг (зав. № 80688),	75 162.00	Оплачено за счет средств, находящихся на счете капитального ремонта
2.	Ремонт кровли	1 572 639.91	Оплачено за счет средств, находящихся на счете капитального ремонта
3.	Работы по замене труб и запорной арматуры на магистралях ввода холодной и горячей воды в дом, магистралях ввода-вывода в дом теплоносителя системы отопления	285 391.48	Оплачено за счет средств, находящихся на счете капитального ремонта
	ВСЕГО НА СУММУ	**1 933 193.39**	**Руб.**

2) Расходы на оплату труда работников (заработная плата с налогами и взносами) за год составили **– 2 257 578.93 руб.**

3) Расходы на услуги банка по обслуживанию счетов составили – **25 872.81 руб.**

4) Расходы по авансовым отчетам Председателя ТСЖ на закупку материалов для ремонта, общего имущества МКД, монтажа и ремонта электрики, сантехники в подвале, техническом этаже, уборки территории и помещений общего пользования составили всего – **298 968.44** руб. в том числе:

Отчет № 1-2022

№ п/п	**Наименование материалов**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Цена за ед., руб.**	**Стои-мость, руб.**	**ПРИМЕЧАНИЕ**
13.09.2021	Пена, мешки				1 621.90	межпанельные швы дома
25.09.2021	Белизна, перчатки				1 444.91	общедомовые помещения
29.09.2021	Керамогранит, клей плиточный				3 165.00	лифтовой холл 1\8
02.10.2021	Хомут GEBO 4	Шт.	1.00	3250.00	3 250.00	подвал
07.10.2021	Конверт с маркой	Шт.	1.00	102.00	102.00	канцтовары
18.11.2021	Коврик грязезащитный	Шт.	1.00	2428.00	2 428.00	входная группа
25.11.2021	Лампы led, наклейка				100.00	общедомовые помещения
25.11.2021	Лампы led				2 543.00	общедомовые помещения
30.11.2021	Жидкость для мойки ковров, губки, щетка				2 000.00	входная группа
19.12.2021	Лопаты металлические, ручка				1848.00	расходный инструмент
19.12.2021	Бензин с\уборщика	л	10.00	45.50	455.00	расходные материалы
22.12.2021	Кран 1\2	Шт.	1.00	400.00	400.00	подвал
27.12.2021	Ледоруб	Шт.	1.00	1150.00	1 150.00	придомовая территория
03.01.2022	Свеча двигателя	Шт.	1.00	300.00	300.00	расходные материалы

	снегоуборщика					
06.01.2022	Личинка замка	Шт.	1.00	1000.00	1 000.00	лифтовой холл 1\12
10.01.2021	Лопата для снега\поликарбонат	Шт.	1.00	1450.00	1 450.00	расходный инструмент
10.01.2021	Промывка для пистолета	Шт.	2.00	150.00	300.00	расходные материалы
12.01.2022	Масло для с\уборщика	1 л	1.00	500.00	500.00	расходные материалы
15.01.2022	Щетка для кровли	Шт.	1.00	350.00	350.00	расходный инструмент
22.01.2022	Бензин для снегоуборщика	л	9.00	48.19	433.71	расходные материалы
09.02.2022	Лампы G13				476.00	освещение входных групп
итого					**25 317.52**	

Отчет № 2-2022

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
18.02.2022	Гидроизоляционная Ютафол Д 96 70м	Шт.	1.00	2 500.00	2 500.00	техэтаж
21.02.2022	Картридж 8728	Шт.	1.00	1 105.00	1 105.00	офис
01.03.2022	Термозавеса TROPIK LINE M3	Шт.	1.00	6 599.00	6 599.00	входная группа 1подъезда
08.03.2022	Перфоратор BOSCH GBH 240	Шт.	1.00	8 098.00	8 098.00	инструмент
09.03.2022	Лобзик METABO STEB	Шт.	1.00	3 748.00	3 748.00	инструмент
10.03.2022	Дрель аккумуляторная ударная METABO SB	Шт.	1.00	7 478.00	7 478.00	инструмент
29.03.2022	Удобрения FERTIKA	уп	1.00	331.00	331.00	общедомовые помещения
27.04.2022	Клей плиточный UNIS	25 кг	8.00	300.00	2 400.00	лифтовой холл 1\9
27.04.2022	Грунтовка Снежинка	10 л	3.00	450.00	1 350.00	лифтовой холл 1\9
14.05.2022	Затирка Церезит серебристо-серая	2 кг	2.00	350.00	700.00	лифтовой холл 1\9
28.04.2022	Флаг 90х130 см	Шт.	4.00	2 346.00	9 384.00	придомовая территория
18.05.2022	Плитка кегамогранит соль-перец 30х30	уп	20.00	548.00	10 960.00	лифтовой холл 1\5
итого					**54 653.00**	

Отчет № 3-2022

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
25.05.2022	Клей плиточный "UNIS 21 век"	25 кг	5.00	280.00	1 400.00	лифтовой холл 1\5
25.05.2022	Земля садовая	70л	2.00	490.00	980.00	придомовая территория
27.05.2022	Бензин АИ 92	л	10.00	47.00	470.00	садовая техника
30.05.2022	Торф "Агробалт" 250 л	Шт.	1.00	1 700.00	1 700.00	придомовая территория
01.06.2022	Авито объявление	Шт.	1.00	299.00	299.00	офис
01.06.2022	Авито объявление	Шт.	1.00	632.00	632.00	офис
07.06.2022	Затирка Церезит серебристо-серая	Шт.	1.00	350.00	350.00	лифтовой холл 1\5
05.06.2022	Растения петуния, колеус				3 480.00	придомовая территория
05.06.2022	Растения гвоздика	Шт.	12.00	200.00	2 400.00	придомовая территория
18.06.2022	Валик, шпатель зубчатый, шпатель 100мм				2 250.00	лифтовой холл 1\5, 2\9

18.06.2022	Набор пилок, буры, пика SDS+, зубило SDS+				2 650.00	лифтовой холл 1\5, 2\9
18.06.2022	Перчатки обливные	пара	5.00	80.00	400.00	лифтовой холл 1\5, 2\9
14.06.2022	Клей плиточный "UNIS"		4.00	380.00	1 520.00	лифтовой холл 1\5, 2\9
итого					**18 531.00**	

Отчет № 4-2022

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.	ПРИМЕЧАНИЕ
21.06.2022	Объявление Юла	Шт.	1.00	710.00	710.00	кадровая работа\поиск дворника
27.06.2022	Шланг резиновый 18 мм	м	50.00	322.50	6 450.00	придомовая территория
30.06.2022	Перчатки резиновые	Шт.	4.00	132.80	531.96	расходные по уборке
06.07.2022	Зубило, мешки				2 400.00	инструмент, расходные
06.07.2022	Пескобетон "Эталон", клей "Флизен +"				3 240.00	ремонт входной группы
06.07.2022	Муфта компенсационная ду-110, манжет				820.00	ремонт кровли
08.07.2022	Цветы\гвоздики	Шт.	1.00	200.00	200.00	придомовая территория
13.07.2022	Муфты, тройник				680.00	ремонт стояка 1\12
14.07.2022	Замок цилиндровый	Шт.	1.00	1 390.00	1 390.00	входная группа 2с
15.07.2022	Крестик дистанционный	уп	15.00	80.00	1 200.00	ремонт входной группы
15.07.2022	Клей плиточный "Флизен +"	25 кг	3.00	450.00	1 350.00	ремонт входной группы
16.07.2022	Авито объявление	шт	1.00	931.00	931.00	кадровая работа\поиск электрика
17.07.2022	Клей плиточный "Флизен +"	25 кг	3.00	450.00	1 350.00	ремонт входной группы
17.07.2022	Ступент керамогранит	уп	1.00	2 015.00	2 015.00	ремонт входной группы
18.07.2022	Пемолюкс, средства для пола				1 032.56	расходные по уборке
19.07.2022	Клей плиточный "Флизен +"	25 кг	3.00	450.00	1 350.00	ремонт входной группы
19.07.2022	Затирка, шпатель				715.40	ремонт входной группы
20.07.2022	Объявление Юла	Шт.	1.00	710.00	710.00	кадровая работа\поиск дворника
25.07.2022	УШМ BOSCH 230 мм	Шт.	1.00	7 550.00	7 550.00	инструмент
09.08.2022	Алебастр 3 кг	3 кг	1.00	150.00	150.00	ремонт лежаков ХГВС
18.08.2022	Прокладка межфланцевая	Шт.	5.00	40.00	200.00	ремонт лежаков ХГВС
27.08.2022	Электрод ESAB OK 46.00	5,3 кг	2.00	2 000.00	4 000.00	ремонт лежаков ХГВС
27.08.2022	Кран 1\2 "Bugatti"	Шт.	2.00	500.00	1 000.00	ремонт лежаков ХГВС
12.09.2022	Герметик акриловый "АКСА"	14 кг	10.00	2 900.00	29 000.00	герметизация м\п швов
13.09.2022	Прокладка 89				170.00	ремонт лежаков ХГВС
13.09.2022	Краска по металлу "Дали " серебро, валики				3 650.00	ремонт лежаков ХГВС
15.09.2022	Профтруба 20х40,				1 175.00	ремонт дверей

	50х25					техэтажа
15.09.2022	Пена монтажная проф. "Титан"	Шт.	5.00	550.00	2 750.00	герметизация м\п швов
16.09.2022	Краска фасадная F20 "Парад", колеровка	10 л	3	4 150.00	12 450.00	покраска пристроек на кровле
16.09.2022	Валик для покраски	шт.	2	250.00	500.00	покраска пристроек на кровле
17.09.2022	Краска фасадная F20 "Парад", колеровка	10 л	2.00	4 150.00	8 300.00	покраска пристроек на кровле
23.09.2022	Кашпо Хризантема	Шт.	2.00	345.00	690.00	придомовая территория
12.10.2022	Веник	Шт.	2.00	200.00	400.00	инструмент, расходные
12.10.2022	Герметик акриловый "АКСА"	14 кг	25.00	3 000.00	75 000.00	герметизация м\п швов
13.10.2022	Перчатки х\б	Шт.	10.00	20.00	200.00	ремонт кровли
21.10.2022	АВТ 40а	Шт.	2.00	344.00	688.00	щитовая
31.10.2022	Пружины для дверей	Шт.	5.00	151.00	755.00	общедомовые помещения
08.11.2022	Цемент	50 кг	1.00	400.00	400.00	придомовая территория
08.11.2022	Фанера	лист	3.00	550.00	1 650.00	ремонт дверей техэтажа
08.11.2022	Электроды, перчатки, диск отрезной				7 180.00	подвал
10.11.2022	Ключ монтажный	Шт.	1.00	450.00	450.00	инструмент
10.11.2022	Грабли	Шт.	1.00	750.00	750.00	инструмент
итого					**186 133.92**	

Из общей суммы **298 968.44руб.** выданных с 01.01.2022 по 31.12.2022 Председателю ТСЖ под отчет средств, по состоянию на 31.12.2022г. израсходованы и представлены отчеты на сумму **284 635.44 руб.**

Находятся на руках у Председателя ТСЖ (не израсходованы) **14 333.00 руб**. (14 333.00 = 298 968.44 - 284 635.44**).** Расход об использовании указанных 14 333.00 руб. будет отражен после их расходования в заключении ревизионной комиссии ТСЖ за 2023 год.

Итого расходная часть за 2022 год составила - 10 324 397.84 руб.

В том числе:
- расходы с расчетного счета - 8 391 204.45 руб.
- расходы со специального счета для формирования фонда капитального ремонта – 1 933 193.39 руб.

Остаток денежных средств на банковских счетах на 31.12.2022г. – 4 179 304.70 руб.

В том числе:
- на расчетном счете в СБЕРБАНКЕ - 898 330.73 руб.
- на депозитах в СБЕРБАНКЕ – 1 315 000.00 руб.
- на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) – 265 973.97 руб.
- на специальном депозите (для счета капремонта) в Банке ВТБ (ПАО) – 1 700 000.00 руб.

Заключение Ревизионной комиссии:

1) Использование средств товарищества носит целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

2) В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за 2022г. начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей и взносов с заработной платы подтверждается.

3) Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретались материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Нарушений по оформлению авансовых отчетов не выявлено.

4) Анализ договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСЖ в 2022 г. ведется в пределах компетенции, установленной Уставом Товарищества.

Финансовые документы (первичная документация - счета, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные и платежные поручения) ведутся надлежащим образом. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, на основании выставленных счетов в соответствии с суммами, указанными в договоре.

Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности товарищества, кадровые документы. По результатам проверки комиссия установила:

1) в ТСЖ организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы для ТСЖ – «1С:Предприятие - Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».

2) отчетность сдается в налоговый орган, государственные внебюджетные фонды, в сроки, установленные действующим законодательством, с использованием каналов передачи отчетности в электронной форме.

3) со следующими поставщиками ресурсов организован электронный документооборот: АО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение, АО «Водоканал» - холодное водоснабжение и водоотведение, АО «Теплосеть» - горячее водоснабжение и отопление, ООО «Единая диспетчерская служба» - прием заявок аварийно-диспетчерской службы лифтов, ООО "Сергиево-Посадский Региональный Оператор" – вывоз ТБО, ИП Гусев – ремонт и обслуживание лифтов, ООО «ТехКомПлюс» - ремонт и обслуживание домофона.

4) бухгалтерский учет ведется по упрощенной системе налогообложения в соответствии с законом «О бухгалтерском учете», согласно учетной политике ТСЖ на 2022 год, утвержденной приказом № 2 от 15.12.2021г.

ТСЖ «Маяковского 9/18» управляет общим имуществом собственников жилья в соответствии с законодательством РФ.

Задолженность по налогам, взносам и заработной плате на 31 декабря 2022 года отсутствует.

Нарушений в получении доходов ТСЖ не выявлено.

Нарушений в расходах ТСЖ не выявлено.

ЗАМЕЧАНИЯ:

1. В квитанциях на оплату за коммунальные и жилищные услуги для квартир, в которых не установлены счетчики учета расхода воды, привести в соответствие число проживающих, используемое в расчетах, с числом зарегистрированных. Для чего уточнить в МФЦ списки зарегистрированных жителей.

Настоящее заключение составлено в 2 (двух) экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ «Маяковского 9/18», один остается в ревизионной комиссии ТСЖ.