ОТЧЕТ

о деятельности правления ТСЖ «Маяковского 9/18» за 2022 год

21.05.2022г. состоялось заседание Правления со следующей ПОВЕСТКОЙ:

1. Утверждение порядка, сроков и стоимости замены покрытия придомового **тротуара** со стороны входных групп.
2. Утверждение последовательности действий с Администрацией г. Королев по ликвидации **подтопления межквартального проезда** перед домом.
3. Утверждение мер доработки сайта ТСЖ.
4. Утверждение последовательности действий по организации ремонта кровли.

По первому вопросу:
Утверждение порядка, сроков и стоимости замены покрытия придомового **тротуара** со стороны входных групп

решили:

1. Обратиться с вопросом о замене **тротуара** в Администрацию города, записавшись на личный прием к заместителю главы города Котову П.В., курирующему вопросы благоустройства.

2. В случае получения отказа Администрации в решении вопроса замены тротуара, произвести его замену за счет средств ТСЖ в месячный срок с момента получения отказа.

3. На основании имеющегося коммерческого предложения стоимость замены тротуара определить близкую к 343 тыс. руб.

По второму вопросу:
Утверждение последовательности действий с Администрацией г. Королев по ликвидации **подтопления межквартального проезда** перед домом.

решили:

1. Обратиться с вопросом ликвидации **подтопления межквартального проезда** в Администрацию города, записавшись на личный прием к заместителю главы города Котову П.В., курирующему вопросы благоустройства.

2. В случае получения отказа Администрации в решении вопроса ликвидации лужи, произвести ее ликвидацию за счет средств ТСЖ в месячный срок с момента получения отказа.

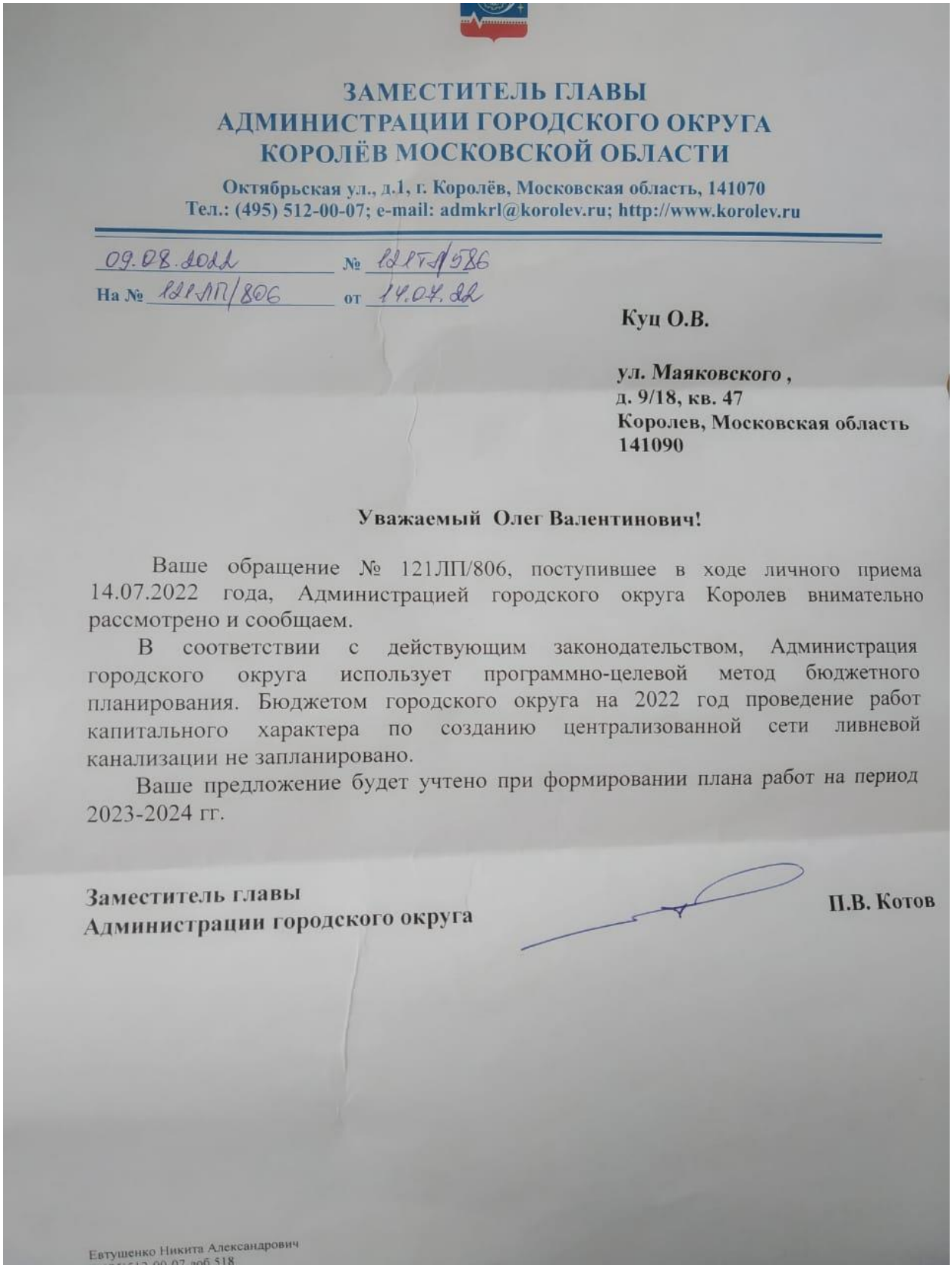
3. Ликвидацию осуществить путем прокладки неглубокого асфальтированного желоба (глубиной до 4 см) в асфальтовом покрытии площадки для накопления твердых бытовых отходов (ТБО). Асфальтированный желоб проложить вдоль лицевой стороны площадки для накопления ТБО на расстоянии 1.5 - 2.0 метров от контейнеров с ТБО.

Исполнение решения по первому и второму вопросам:

14.07.2022г. состоялся личный прием у Заместителя главы администрации Котова П.В. курирующего вопросы благоустройства. В ходе личного приема председатель правления ТСЖ Куц О.В. и член правления Борисенков С.В. обратились с вопросом **о ликвидации подтопления межквартального проезда, а также о ремонте тротуара**, которые примыкают к входным группам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. № 9/18 (обращение № 121ЛП/806 от 14.07.2022г.)

09.08.2022 по результатам личного приема **получен следующий ответ** от Заместителя главы администрации Котова П.В. на обращение № 121ЛП/806 от 14.07.2022г по вопросу ликвидации подтопления и ремонта тротуара:



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьская ул., д.1, г. Королёв, Московская область, 141070
Тел.: (495) 512-00-07; e-mail: admkrl@korolev.ru; http://www.korolev.ru

09.08.2022 № 121-Л/586
На № 121ЛП/806 от 14.07.22

Куц О.В.

ул. Маяковского **,**
д. 9/18, кв. 47
Королев, Московская область
141090

Уважаемый Олег Валентинович!

Ваше обращение № 121ЛП/806, поступившее в ходе личного приема 14.07.2022 года, Администрацией городского округа Королев внимательно рассмотрено и сообщаем.

В соответствии с действующим законодательством, Администрация городского округа использует программно-целевой метод бюджетного планирования. Бюджетом городского округа на 2022 год проведение работ капитального характера по созданию централизованной сети ливневой канализации не запланировано.

Ваше предложение будет учтено при формировании плана работ на период 2023-2024 гг.

Заместитель главы
Администрации городского округа **П.В. Котов**

Евтушенко Никита Александрович

С этим же вопросом о ликвидации подтопления и о ремонте тротуара председатель правления ТСЖ Куц О.В. **обратился в Администрацию Губернатора** Московской области и получил следующие ответы:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по работе с обращениями граждан и организаций
143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Тел.8(498) 602-29-72

ОГ-104991/2022
от 30.08.2022

Куцу О.В.

dom9-18@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Ваше обращение направлено на рассмотрение в следующую организацию:
Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.
О принятом решении Вас проинформируют.

Старший инспектор А.В. Савич

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по работе с обращениями граждан и организаций
143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Тел.8(498) 602-29-72

ОГ-106839/2022
от 01.09.2022

Куцу Олегу Валентиновичу

dom9-18@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Ваше обращение направлено на рассмотрение в следующую организацию:
Главное управление содержания территорий Московской области.
О принятом решении Вас проинформируют.

Консультант Ю.В. Симонова

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 7

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-01-63
mtdi@mosreg.ru

07.09.2022 22ТГ-32776

Администрация Губернатора
Московской области
Управление по работе с обращениями
граждан и организаций
(на № ОГ-104991/2022 от 26.08.2022)

Куц О.В.

dom9-18@mail.ru

В Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрено обращение Куц О.В. от 26.08.2022 № ОГ-104991/2022 (далее – Обращение) по вопросу устройства ливневой канализации на автомобильной дороге «Подъезд к. д.7 по ул. Малая Комитетская от ул. Большая Комитетская» в г. Королёв Московской области. По результатам рассмотрения Обращения сообщаю.

Указанная в Обращении автомобильная дорога является автомобильной дорогой местного значения и включена в реестр собственности городского округа Королёв Московской области.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», устройство дополнительных элементов ливневой канализации производится в рамках капитального ремонта автомобильных дорог.

По информации Администрации городского округа Королёв Московской области программа капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Королёв Московской области на 2022 год сформирована, капитальный ремонт автомобильной дороги «Подъезд к. д.7 по ул. Малая Комитетская от ул. Большая Комитетская» не предусмотрен.

Вопрос устройства ливневой канализации на вышеуказанной автомобильной дороге будет рассмотрен при формировании программы капитального ремонта автомобильных дорог местного значения городского округа Королёв Московской области на 2023-2024 годы.

Вместе с тем, в период выпадения обильных осадков, вне зависимости от наличия и работы системы отведения поверхностных сточных вод, может образовываться временное подтопление территорий, так как вода не уходит одномоментно. В такие периоды проводятся работы по устранению локальных подтоплений механизированным способом (выполняется прометание плужно-щеточной техникой, а также откачка воды помпой).

Подрядной организации, осуществляющей эксплуатацию автомобильной дороги, указано на необходимость ликвидации подтопления при его возникновении в максимально короткие сроки.

За дополнительной информацией заявитель может обратиться Администрацию городского округа Королёв Московской области по адресу: 141070, г. Королёв, ул. Октябрьская, д. 4 и по тел.: 8 (495) 512-00-07.

Заместитель министра транспорта
и дорожной инфраструктуры
Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2E806B6C00000000713E
Владелец: Кузьмин Денис Игоревич
Действителен с 01-11-2021 до 01-11-2022

Д.И. Кузьмин

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №33

ул. Болдырева, д. 2
г. Королев, Московская область, 141070
тел.(факс): (495)511-76-75
e-mail: to33-gatn@mail.ru

09.09.2022 6тг-ТО33-30873/33-15

Куц Олег Валентинович
dom9-18@mail.ru

Уважаемый Олег Валентинович!

Территориальным отделом № 33 Главного управления содержания территорий Московской области (далее – территориальный отдел № 33) рассмотрено Ваше обращение по вопросу капитального ремонта внутридворового проезда и тротуара по адресу: Московская область, городской округ Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, 9/18.

На момент осмотра, проведенного сотрудниками территориального отдела № 33 08.09.2022 по указанной в Вашем обращении информации, территория по вышеуказанному адресу находилась в надлежащем состоянии. В ходе осмотра выявлено ненадлежащее состояние асфальтового покрытия пешеходного тротуара.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация благоустройства и планировки территории городского округа, в том числе обустройство дорог и пешеходных тротуаров, являются вопросами местного значения и относятся к компетенции органов местного самоуправления.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено в Администрацию городского округа Королева Московской области для рассмотрения в рамках компетенции и ответа заявителю.

Начальник отдела -
старший государственный административно-технический инспектор Московской области,
старший государственный инспектор в области охраны окружающей среды Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A9CBDEF6D26A794A159747566E336B7B1
Владелец: Коновалов Денис Владимирович
Действителен с 21-03-2022 до 14-06-2023

Д.В. Коновалов

В связи с тем, что **после обращений в Администрацию г. Королева и Администрацию Губернатора** Московской области работы по ликвидации подтопления межквартального проезда, а также по ремонту тротуара у дома № 9/18 по ул. Маяковского **не были включены в план работ 2023 года**, было направлено новое письмо в Администрацию городского округа Королёв:

Товарищество собственников жилья «Маяковского 9/18»

.41090, МО, г. Королев, мкр Юбилейный, ул. Маяковского, д.9/18, кв.47, тел.+7(903)589-58-15
ОКПО 32997070, ОГРН 1145018002986, ИНН/КПП 5018164256/501801001

Исх. № 57 от 16.02.2023г.

Начальнику управления дорог, благоустройства и экологии
Администрации городского округа Королёв

Председатель правления ТСЖ «Маяковского 9/18» Куц О.В. и член правления ТСЖ Борисенков С.В. 14.07.2022г. были на личном приеме у Заместителя главы администрации Котова П.В.

В ходе личного приема они обратились с вопросом о ликвидации подтопления межквартального проезда, а также о ремонте тротуара, которые примыкают к входным группам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. № 9/18 (обращение № 121ЛП/806 от 14.07.2022г.)

Согласно ранее полученным ответам из Администрации г. Королев (Приложение 2 к настоящему письму), подтопление планировалось устранить до 15 сентября **2016** года.

По результатам личного приема, главным инженером МБУ «Автобытдор» Леонидом Жучихиным, 22.07.2022г. был проведен выездной осмотр подтопляемого межквартального проезда и тротуара с целью разработки предложений по их ремонту.

При последнем телефонном обращении 17.01.2023г. Борисенкова С.В. в Администрацию г. Королев по тел. 495-512-00-07 доб. 518 с целью уточнения принятого решения о сроке проведения ремонта ему было сообщено, что по обращению № 121ЛП/806 имеется информация об устранении подтопления *путем выравнивания профиля* асфальтового покрытия подтопляемого проезда. О ремонте тротуара информация отсутствует.

В то же время в ранее полученном ответе Заместителя главы администрации Котова П.В. (по обращению № 121ЛП/806 исх. № 121 ТЛ/586 от 09.08.2022г.) содержится информация о ликвидации подтопления *путем создания централизованной сети ливневой* канализации. И учете этого предложения при формировании плана работ на период 2023-2024 годов.

В связи со сказанным, просим Вас сообщить какое окончательное решение принято по вопросу ремонта проезда и тротуара, а также в *план работ какого из указанных в ответе годов 2023 или 2024 включены ремонтные работы.*

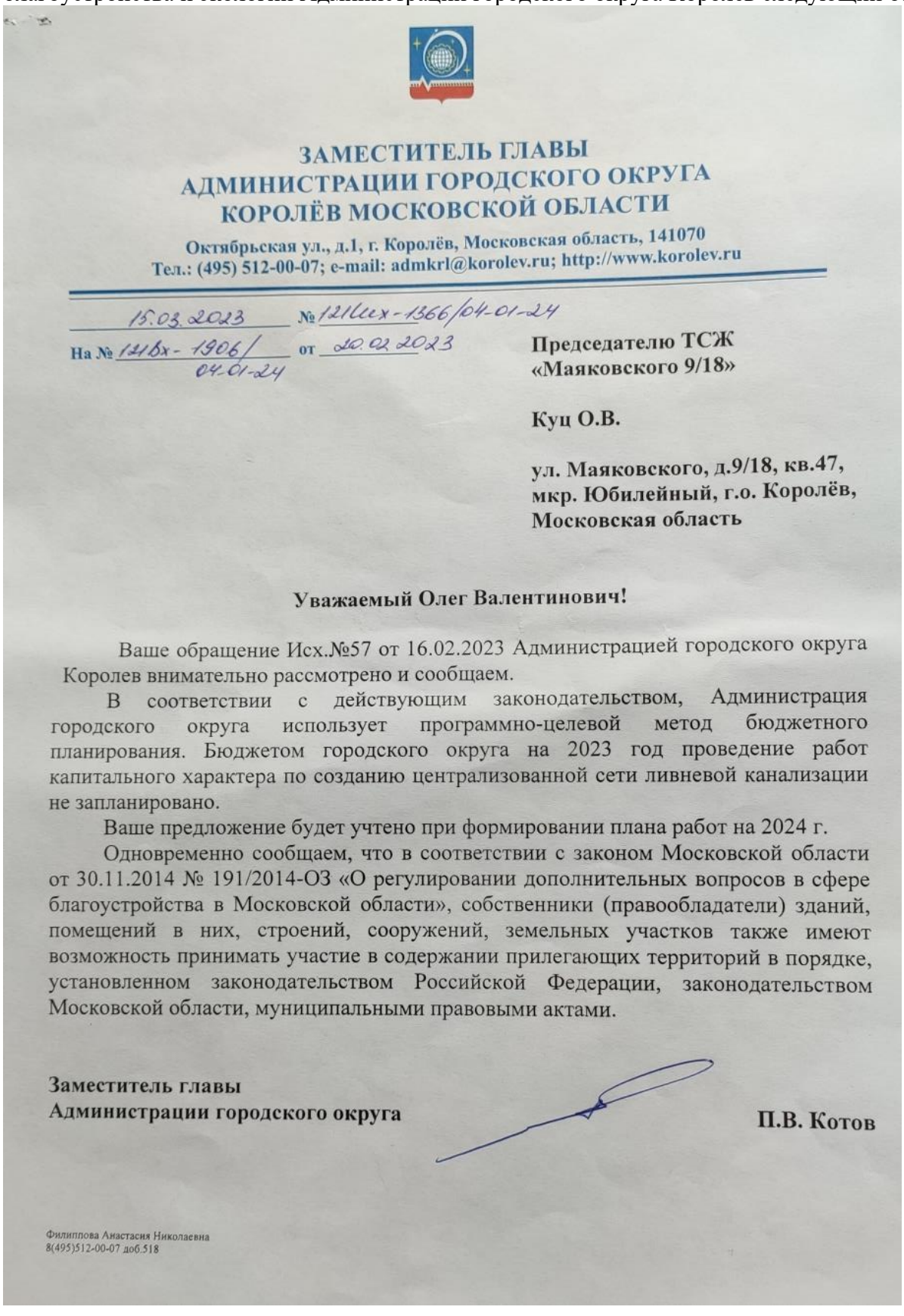
Приложение:

1. Копия ответа Заместителя главы администрации Котова П.В. на обращение № 121ЛП/806 от 14.07.2022г. (исх. № 121 ТЛ/586 от 09.08.2022г.).
2. Копия 1-го предыдущего обращения к Депутату Совета депутатов городского округа Королёв Журавель В. И. и Заместителю главы Администрации городского округа Королёв Котову П. В. (исх. № 17 от 26.05.2020г.).
3. Копия 2-го предыдущего обращения к Депутату Совета депутатов городского округа Королёв Журавель В. И. и Заместителю главы Администрации городского округа Королёв Котову П. В. (исх. № 50 от 27.07.2020г.).

Председатель правления ТСЖ «Маяковского 9/18» Куц О.В.

Исп. Борисенков Сергей Викторович 8-925-884-21-57

На это письмо от 16.02.2023г., направленное в адрес Начальника управления дорог, благоустройства и экологии Администрации городского округа Королёв следующий ответ**:**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОРОЛЁВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьская ул., д.1, г. Королёв, Московская область, 141070
Тел.: (495) 512-00-07; e-mail: admkrl@korolev.ru; http://www.korolev.ru

15.03.2023 № 121Исх-1366/04-01-24
На № 121Вх-1906/04-01-24 от 20.02.2023

Председателю ТСЖ
«Маяковского 9/18»

Куц О.В.

ул. Маяковского, д.9/18, кв.47,
мкр. Юбилейный, г.о. Королёв,
Московская область

Уважаемый Олег Валентинович!

Ваше обращение Исх.№57 от 16.02.2023 Администрацией городского округа Королев внимательно рассмотрено и сообщаем.

В соответствии с действующим законодательством, Администрация городского округа использует программно-целевой метод бюджетного планирования. Бюджетом городского округа на 2023 год проведение работ капитального характера по созданию централизованной сети ливневой канализации не запланировано.

Ваше предложение будет учтено при формировании плана работ на 2024 г.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с законом Московской области от 30.11.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», собственники (правообладатели) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков также имеют возможность принимать участие в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами.

Заместитель главы
Администрации городского округа **П.В. Котов**

Филиппова Анастасия Николаевна
8(495)512-00-07 доб.518

По третьему вопросу повестки:

Утверждение мер доработки сайта ТСЖ

решили:

1. Провести доработку сайта ТСЖ в части дополнения его функцией приема заявлений на сайт от жителей дома и предоставления ответов по полученным заявлениям.

Исполнение решения по третьему вопросу повестки:

Доработка проведена. Сайт ТСЖ дополнен функцией приема заявлений от жителей дома и предоставления ответов по полученным заявлениям.

По четвертому вопросу повестки:

Утверждение последовательности действий по организации ремонта кровли

решили:

1. Пригласить представителей двух-трех организаций, занимающихся ремонтом кровли для определения видов работ, проведение которых необходимо для ремонта кровли. Составить техзадание на ремонт. Указанные организации рассматривать в качестве экспертов, и не обязательно рассматривать в качестве будущих исполнителей ремонтных работ.
2. На основании составленного техзадания получить коммерческие предложения на ремонт кровли от нескольких других организаций.

Исполнение решения по четвертому вопросу повестки:

Для выполнения работ по капитальному ремонту кровли было составлено техническое задание и выбрано три организации для получения коммерческого предложения. Первый кандидат, как частное лицо (самозанятый), с наименьшими возможностями и качеством выполнения работ не был рассмотрен. Второй кандидат, ИП Петруня К.Н., предложил хорошее качество, но самую высокую цену (1 928 800 руб.). Наиболее оптимальный вариант был предоставлен ООО Логрус (1 572 639 руб.), с которым был заключен договор и выполнены работы по капитальному ремонту кровли.

ОБРАЩЕНИЯ НА «ДОБРОДЕЛ»

1. Для откачивания воды из лужи правлением ТСЖ инициированы обращения на портал ДОБРОДЕЛ от нескольких жителей нашего дома.

Результат обращения – ОА «Водоканал» **многократно** проводил откачивание воды из места подтопления:





2. Для устранения опасности выпадения кирпичей на машины жителей дома из стены Теплового пункта направлено обращение на портал ДОБРОДЕЛ:

02.мар. 2023 в 12:32

Здравствуйте!

В городе Королеве (мкр. Юбилейный) находится 1-этажное кирпичное здание теплового пункта, принадлежащее АО «Теплосеть». Указанное здание содержится в настолько ненадлежащем состоянии, что от этого страдают жители окрестных домов. На их головы, а также на их автомобили, припаркованные рядом со зданием, падают кирпичи с высоты примерно в 5 метров.

Просим принять меры к владельцу здания АО «Теплосеть» города Королева.

GPS-координаты здания: 55.930077,37.850442.

Адрес: г. Королёв, Московская область, ул. Б. Комитетская, д. 16А, или ул. Маяковского, д. 9/18.

Борисенков С.В.





Результат обращения – АО «Теплосеть» предоставило гарантийное письмо, в котором подтвердило свое обязательство о выполнении ремонта кирпичной кладки на фасаде ЦТП № 5 в **весенне-летний период 2023 года.**

	03.мар. 2023 в 15:10 Предложено решение:

Администрация городского округа Королёв (согласовано Министерство энергетики Московской области).

Пожалуйста, ознакомьтесь с ответом исполнителя:

Уважаемый гражданин!

Администрация городского округа Королев рассмотрела Ваше обращение по вопросу устранения повреждений здания центрального теплового пункта и сообщает.

Силами теплоснабжающей организации АО «Теплосеть» проведено обследование фасада здания объекта ЦТП № 5, расположенного по адресу: мкр. Юбилейный, ул. Б. Комитетская, д. 16А. В связи с неблагоприятными погодными условиями провести работы по устранению дефектов кирпичной кладки фасада здания ЦТП № 5 в настоящее время не представляется возможным во избежание появления трещин и разрушений кладочного раствора и отдельных кирпичей.

Ресурсоснабжающая организация **гарантирует выполнение работ** по ремонту фасада здания ЦТП № 5 в **весенне-летний период 2023 года**. По данному вопросу сотрудником АО «Теплосеть» представлены подробные разъяснения, предложенное решение согласовано Вами.

Приложение на _1_ л. в _1_ экз.

Заместитель главы Администрации городского округа Королев П.В. Котов

Акционерное общество «Теплосеть» (АО «Теплосеть»)
ОКПО 48814545, ОГРН 1095018000142, ИНН/КПП 5018134438/501801001
юр. адрес: Россия, 141077, Московская обл., г. Королёв, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.2а
факт. адрес: Россия, 141080, Московская обл., г. Королев, ул. Калининградская, д.8
тел.: +7 (495) 511-27-00, email: mail@teplosetkorolev.ru

ТЕПЛОСЕТЬ КОРОЛЕВ

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Силами теплоснабжающей организации АО «Теплосеть» проведено обследование фасада здания объекта ЦТП № 5, расположенного по адресу: мкр. Юбилейный, ул. Б. Комитетская, д. 16А.

В связи с неблагоприятными погодными условиями провести работы по устранению дефектов кирпичной кладки фасада здания ЦТП № 5 в настоящее время не представляется возможным во избежание появления трещин и разрушений кладочного раствора и отдельных кирпичей.

Ресурсоснабжающая организация гарантирует выполнение работ по ремонту фасада здания ЦТП № 5 в весенне-летний период 2023 года.

И.о. генерального директора АО «Водоканал» —
Управляющей организации АО «Теплосеть» **М.В. Дятлов**