Протокол № 2-2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме *заочного* голосования

г. Королев **11.05.2023г.**

Место проведения: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.**

Форма проведения общего собрания: **заочная.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2023г. по 30.04.2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 12 час.00 мин. 30.04.2023г.

Дата и место подсчета голосов с 12 час.00 мин. 02.05.2023 по 21 час.00 мин. 11.05.2023г.

г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18**, **собственники помещений** владеют **7 638.60 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов. В общем собрании приняли участие **собственники помещений**, владеющие **6 533.95 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **85.54 %** голосов. **Кворум имеется**.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение **отчета** правления ТСЖ **о выполнении плана содержания и ремонта** общего имущества собственников жилых помещений за 2022 год.
4. Утверждение **плана содержания и ремонта** общего имущества дома на 2023 год.
5. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса.

Решение общего собрания по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать

Председателем общего собрания – Куца О.В.,

Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Куца О.В.,

Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:

Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.08	**1.66**	**0.26**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Утверждение отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2022 год.
Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2022 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.74	**0.00**	**0.26**

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2022 год.

По четвертому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений на 2023 год.
Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений на 2023 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:

4.1. По текущему ремонту:

4.1.1. Ремонт (замена**)** тротуара вдоль дома со стороны входных групп

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72.05	**16.70**	**11.25**

Принято решение: Выполнить ремонт (замену) тротуара вдоль дома со стороны входных групп

4.1.2. Ремонт ступеней перед входными группами

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91.06	**2.03**	**6.91**

Принято решение: Выполнить ремонт ступеней перед входными группами.

4.1.3. Ремонт ограждения газона по ул. Маяковского

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78.65	**8.07**	**13.28**

Принято решение: Выполнить ремонт ограждения газона по ул. Маяковского.

4.2. По капитальному ремонту:

Предложено: Выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

№ пп	Наименование работ	Предельная стоимость работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	350 тыс. руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	350 тыс. руб.
3	Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов)	550 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 01.05.2023г. по 30.05.2024г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.09	**1.28**	**4.63**

(в % от общего числа голосов собственников в доме - 88.48)

Принято решение: Выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

№ пп	Наименование работ	Предельная стоимость работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	350 тыс. руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	350 тыс. руб.
3	Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов)	550 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 01.05.2023г. по 30.05.2024г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

5. По пятому вопросу: принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса.

Предложено: установить размер взноса на капитальный ремонт, превышающий на 4 руб./кв.м./месяц величину минимального размера взноса, устанавливаемого Правительством Московской области. Указанный размер взноса на капитальный ремонт установить на срок с 01.05.2023 до полной замены 4-х лифтов в доме.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79.61	**9.19**	**11.20**

(в % от общего числа голосов собственников в доме - 68.10)

Принято решение: установить размер взноса на капитальный ремонт, превышающий на 4 руб./кв.м./месяц величину минимального размера взноса, устанавливаемого Правительством Московской области. Указанный размер взноса на капитальный ремонт установить на срок с 01.05.2023 до полной замены 4-х лифтов в доме.

Приложение:
1. Реестр собственников.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания Куц О.В.

Секретарь общего собрания Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

Власов В.Н.,

Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 1экз.:
Экз. №1 – хранится в Правлении ТСЖ.

Место (адрес) хранения протокола и решений членов ТСЖ - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: **г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.**