Протокол № 1-2023
общего собрания
членов ТСЖ «Маяковского 9/18»,
проводимого в форме *заочного* голосования

г. Королев **11.05.2023г.**

Место проведения: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.**

Форма проведения общего собрания: **заочная.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2023г. по 30.04.2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 12 час.00 мин. 30.04.2023г.

Дата и место подсчета голосов с 12 час.00 мин. 02.05.2023 по 21 час.00 мин. 11.05.2023г.

г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ:

Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18**, **членам ТСЖ** принадлежат **6 437.60 кв. м** всех помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании приняли участие **члены ТСЖ**, владеющие **5 374.85 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **83.49 %** голосов. **Кворум имеется**.

Общее собрание **членов ТСЖ** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение **заключения ревизионной комиссии** ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 год.
4. Утверждение **отчета о деятельности правления** ТСЖ за 2022 год.

Решение общего собрания по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: избрать
Председателем общего собрания - Куца О. В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А. Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.68	**0.00**	**0.32**

Принято решение: избрать председателем общего собрания - Куца О.В., секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.
Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:
Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.28	**2.02**	**1.70**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 год.

Предложено: Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.59	**2.02**	**1.39**

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 год.

По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100.00	**0.00**	**0.00**

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 год.

Приложение:
1. Реестр членов ТСЖ «Маяковского 9/18».
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания Куц О.В.

Секретарь общего собрания Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

Власов В.Н.,

Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 1экз.:
Экз. №1 – хранится в Правлении ТСЖ.

Место (адрес) хранения протокола и решений членов ТСЖ - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: **г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.**