ОТЧЕТ
правления ТСЖ «Маяковского 9/18»
о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома
за 2023 год

1. РЕМОНТ ТРОТУАРА
состояние тротуара до ремонта





состояние тротуара во время и после ремонта



демонтаж старого покрытия



резка бордюров



установка садового бордюра



укатка асфальта



установка водоотводных желобов



контроль толщины слоя асфальта





окончание работ

Стоимость работ и материалов, руб. ***391 828,80***

2. РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП КРЫЛЕЦ ПОДЪЕЗДОВ

состояние крылец до ремонта



отслоение покрытия



трещины основания и покрытия



отслоение покрытия



износ покрытия

состояние крылец во время и после ремонта



демонтаж старого основания ступеней



подготовка опалубки для заливки бетонной смеси



заливка бетонной смеси в опалубку



покраска кронштейнов

Стоимость работ, руб. ***202 750,00***
Стоимость материалов, руб. ***111 040,00***

3. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПОРУЧНЕЙ КРЫЛЕЦ





монтаж и установка поручней и перил

Стоимость работ и материалов, руб. ***78 300,00***

4. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ НА ЗАДНЕМ ФАСАДЕ ДОМА

состояние швов до герметизации




осмотр и дефектация швов

состояние швов во время и после выполнения работ




демонтаж, огрунтовка основания, утепление и герметизация




после герметизации

Стоимость работ, руб. 491 600,00

Стоимость материалов, руб. 104 010,00

5. РЕМОНТ ПРИДОМОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ ДОМА

состояние ограждения до ремонта





нарушение целостности конструкции

выполнение работ по ремонту ограждения





демонтаж и монтаж ограждений

Стоимость работ и материалов, руб. 24 000,00

6. ЗАМЕНА ТЕПЛОВОЙ ЗАВЕСЫ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 2-го ПОДЪЕЗДА





демонтаж прибора *установка и подключение теплозавесы*

Стоимость работ и материалов, руб. 11 891,50

7. Выполнение других работ по содержанию и ремонту общего имущества силами работников ТСЖ

постоянные работы

1	*Работы по уборке подъездов, лифтовых кабин, межэтажных переходов, и лестничных маршей*
2	*Работы по уборке и содержанию придомовой территории*
3	*Работы по благоустройству и уходу за газоном и зелеными насаждениями придомовой территории дома (силами работников ТСЖ и жителей дома)*
4	*Механизированная уборка дворового проезда трактором УК Жилсервис (5 чисток)*
5	*Очистка стоянки и дворового проезда снегоуборщиком ТСЖ*
6	*Откачка дождевых вод из лужи силами Автобытдора и ОА Водоканал*
7	*Уборка техэтажа*
8	*Мытье коврового покрытия входных групп*
9	*Очистка решеток входных групп*
10	*Удаление грызунов (дезатирация) подвальных помещений*
11	*Очистка от снега пристроек входных групп 1-го и 2-го подъездов*
12	*Навеска\снятие и ремонт гирлянд и новогодних украшений*
13	*Техобслуживание снегоуборщика перед началом зимнего периода*
14	*Осмотр щитов э\снабжения в квартирных холлах и снятие показаний*
15	*Установка\снятие флагов в государственные праздники*
16	*Наладка доводчиков 1 и 2 п входных групп*

разовые работы

1	*Ремонт панельных швов кв. 33 и балкона*
2	*Ремонт пылесоса для уборки офиса ТСЖ*
3	*Окраска тротуарных бордюров придомовой территории*
4	*Герметизация отверстий в стенах подвала от грызунов*
5	*Вынос мусора и уборка подвала*
6	*Ремонт офисного принтера*
7	*Уборка газона, тротуара и отмостки после герметизации панельных швов*
8	*Ремонт троса видеонаблюдения входной группы 1-го подъезда*
9	*Замена датчика движения светильников 2-го подъезда*
10	*Замена сломавшихся пружин на дверях пожарной лестницы 2 подъезда*
11	*Ремонт светильников в местах общего пользования*
12	*Уборка офиса, уборка узла учета*
13	*Уборка подвала после строительных работ*

выполнение работ в системах ХГВС и канализации,
включая аварии и заявки жильцов

1	*Ремонт стояка ХВС кв. 26*
2	*Замена крана стояка ГВС кв. 46*
3	*Поиск и запуск стока отопления кухни после несанкционированного перекрытия собственником кв. 84*
4	*Локализация свища подводки смесителя ванны кв . 66*
5	*Ремонт на стояке ГВС на техэтаже секции 2*
6	*Ремонт на стояке ГВС на техэтаже секции 1*
7	*Замена участка трубы ГВС в подвале секции 1*
8	*Замена грязевого фильтра ХВС кв. 68*
9	*Локализация течи шланга г\душа кв. 73 (заявка кв. 70)*
10	*Локализация течи фильтра для с\машины в кв.5 (заявка кв. 1)*
11	*Ремонт стояка и замена участка трубы ГВС кв.76*
12	*Ремонт стояка и замена участка трубы ГВС кв.80*
13	*Ремонт трубы ГВС на техэтаже 2 секция (заявка кв. 97)*
14	*Ремонт стояка ГВС кв. 83*
15	*Локализация подтопления подвала после срыва трубы ливневой канализации*
16	*Локализация течи трубы ХВС кв. 80*
17	*Ремонт стояка ГВС кв.30*
18	*Устранение засора унитаза кв. 41*
19	*Ремонт трубы ГВС в подвале секция 2 в мастерской*
20	*Ремонт стояка ХВС кв. 12*

Председатель правления
ТСЖ «Маяковского 9/18»  О.В. Куц