Протокол № 1-2024
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев **2.05.2024г.**

Место проведения: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Очная часть собрания состоялась 7.04.2024г.
Заочная часть собрания состоялась в период: с 7.04.2024г. по 28.04.2024г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час.00 мин. 28.04.2024г.
Дата и место подсчета голосов: с 12 час. 00 мин. 02.05.2024 по 17 час.00 мин. 2.05.2024г. г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18, собственники помещений владеют **7 638.60 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании **приняли** участие собственники помещений, владеющие **6528,03 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **85,46 %** голосов.

Не приняло участие в голосовании **14,54 %** голосов.

По решению счетной комиссии признано **не действительно 1,30 %** голосов.

По решению счетной комиссии признаны действительными голоса собственников, владеющих **6428,56 кв. м** жилых помещений, что составляет **84,16 %.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение **Отчета** правления ТСЖ **о выполнении плана содержания и ремонта** общего имущества собственников жилых помещений за 2023 год.
4. Утверждение **Плана содержания и ремонта** общего имущества дома на 2024 год.

Решение общего собрания по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: избрать
Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,62	**1,32**	**1,06**

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.
Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:
Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,78	**0,00**	**4,22**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Рассмотрение Отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2023 год.

Предложено: Утвердить Отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2023 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,48	**1,69**	**1,83**

Принято решение: Утвердить Отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2023 год.

По четвертому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений на 2024 год.

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений на 2024 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:

4.1. По текущему ремонту:

4.1.1. Замена запорной арматуры систем холодного и горячего водоснабжения на техническом этаже.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,38	**0,00**	**0,62**

Принято решение: Выполнить работы по замене запорной арматуры систем холодного и горячего водоснабжения на техническом этаже.

4.1.2. Восстановление покрытия пола в лифтовых и межквартирных холлах

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,66	**2,34**	**3,00**

Принято решение: Выполнить работы по восстановлению покрытия пола в лифтовых и межквартирных холлах.

4.2. По капитальному ремонту:

Предложено: Выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

№ пп	Наименование работ	Предельная стоимость работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	350 тыс. руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	350 тыс. руб.
3	Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов)	550 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 01.05.2024г. по 30.04.2025г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ

по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,13	**1,58**	**0,29**

«ЗА» в % от общего числа голосов (квартир) собственников в доме: 82,59.

Принято решение: Выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

№ пп	Наименование работ	Предельная стоимость работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	350 тыс. руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	350 тыс. руб.
3	Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов)	550 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 01.05.2024г. по 30.05.2025г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение (уведомление) о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания — Куц О.В.

Секретарь общего собрания — Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

Власов В.Н.

Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 2 (двух) экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.