Протокол № 2-2024
общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев **2.05.2024 г.**

Место проведения: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 7.04.2024 г.
Заочная часть собрания состоялась в период: с 7.04.2024 г. по 28.04.2024 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час.00 мин. 28.04.2024 г.
Дата и место подсчета голосов: с 12 час. 00 мин. 02.05.2024 г. по 17 час.00 мин. 2.05.2024 г. г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18, члены ТСЖ «Маяковского 9/18» владеют **6454,8 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании **приняли участие** члены ТСЖ «Маяковского 9/18», владеющие **5643,10 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **87,42 %** голосов.

Не приняло участие в голосовании **12,58 %** голосов.

По решению счетной комиссии, признано **не действительно 1,93 %** голосов.

По решению счетной комиссии признаны действительными голоса членов ТСЖ «Маяковского 9/18», владеющих **5518,77 кв. м** жилых помещений, что составляет **85,50 %.**

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Маяковского 9/18» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение **Заключения ревизионной комиссии ТСЖ** по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023 год.
4. Утверждение **Отчета о деятельности правления ТСЖ** за 2023 год.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2024¬2026г.
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2024-2026г.

Решение общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18» по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: избрать
Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,69	0,31	0,00

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:

Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,31	**0,00**	**3,69**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,89	**1,97**	**2,14**

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2023 год.

По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,31	**1,97**	**0,72**

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.

По пятому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2024 – 2026гг.

Предложено: Избрать правление ТСЖ на 2024 – 2026гг. в составе:

Жолнерчук А.Я., кв.19

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,35	**3,48**	**2,17**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Жолнерчука А.Я.

Белоусова М.Н., кв.4

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,55	**0,00**	**1,45**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Белоусовой М.Н.

Куц О.В., кв.47

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,14	**3,51**	**1,35**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Куца О.В.

Власов В.Н., кв.35

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,65	**1,23**	**4,11**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Власова В.Н

Лянгузова А.Д., кв.77

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,43	**0,00**	**2,57**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Лянгузовой А.Д.

Борисенков С.В., кв.12

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,19	**1,23**	**2,57**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Борисенкова С.В.

Панкратьев А.Л., кв.62

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,90	**0,00**	**4,10**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Панкратьева А.Л.

Нигматуллин И.Ф., кв.75

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,53	**0,00**	**6,47**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Нигматуллина И.Ф.

По шестому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2024 – 2026гг.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ на 2024 – 2026гг. в составе:

Головенков В.В., кв.43

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,46	**0,00**	**1,54**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Головенкова В.В

Погин Н.А., кв.64

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,93	**0,00**	**3,07**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Погина Н.А

Степанова И.В., кв.11

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,72	**0,00**	**2,28**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Степановой И.В.

Приложение:
1. Реестр членов ТСЖ «Маяковского 9/18».
2. Сообщение (уведомление) о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Куц О.В.

Секретарь общего собрания Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

Власов В.Н.

Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 2 (двух) экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений членов ТСЖ «Маяковского 9/18»- офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.