ОТЧЕТ
правления ТСЖ «Маяковского 9/18»
о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома
за 2024 год

1. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ НА ПЕРЕДНЕМ ФАСАДЕ ДОМА И РЕМОНТ ВЕТРОВЫХ КОЗЫРЬКОВ КРОВЛИ




осмотр и дефектация швов




демонтаж, огрунтовка основания, утепление и герметизация

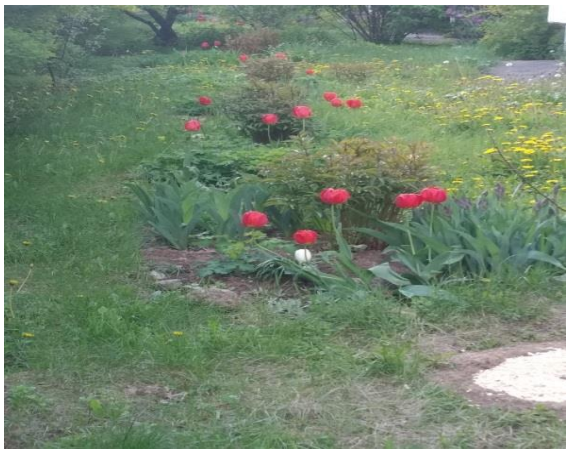



после герметизации

Стоимость работ, руб.	***379 600,00***
Стоимость материалов, руб.	***85 670,00***

2. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



окраска ограждений и бордюров, высадка цветов

Стоимость работ и материалов, руб. ***84 740,00***

3. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ДОМА








замена вышедших из строя видеокамер

Стоимость работ , руб.	***26 000,00***
Стоимость материалов , руб.	***16 081,00***

4. Выполнение других работ по содержанию и ремонту общего имущества силами работников ТСЖ

<u>постоянные работы</u>

1	*Работы по уборке подъездов, лифтовых кабин, межэтажных переходов и лестничных маршей, очистка курительных урн*
2	*Работы по уборке и содержанию придомовой территории*
3	*Работы по благоустройству и уходу за газоном и зелеными насаждениями придомовой территории дома (силами работников ТСЖ и жителей дома)*
4	*Механизированная уборка дворового проезда трактором УК Жилсервис (2 чистоки)*
5	*Очистка стоянки и дворового проезда снегоуборщиком ТСЖ (6 чисток)*
6	*Откачка дождевых вод из лужи силами Автобытдора и ОА Водоканал*
7	*Уборка техэтажа и подвала*
8	*Мытье коврового покрытия входных групп*
9	*Очистка решеток входных групп*
10	*Удаление грызунов (дезатирация) подвальных помещений*
11	*Очистка от снега пристроек входных групп 1-го и 2-го подъездов*
12	*Навеска\снятие и ремонт гирлянд и новогодних украшений*
13	*Техобслуживание снегоуборщика перед началом зимнего периода*
14	*Осмотр щитов э\снабжения в квартирных холлах и снятие показаний*
15	*Текущая замена ламп в светильниках мест общего пользования*
16	*Установка\снятие флагов в дни государственных праздников*
17	*Наладка доводчиков входных групп1 и 2 подъездов*
18	*Сезонное обслуживание тепловых завес на входных группах*

разовые работы

1 *Ремонт панельных швов кв. 33, 93*
2 *Окраска тротуарных бордюров придомовой территории*
3 *Покраска подступенков лестниц входных групп*
4 *Вынос мусора и уборка подвала*
5 *Уборка газона, тротуара и отмостки после герметизации панельных швов*
6 *Уборка подвала после строительных работ*
7 *Обаботка поверхностей фасада 2 подъезда 14 этажа от насекомых*
8 *Заделка отверстий в подвале от грызунов*
9 *Вскрытие дренажных труб балконов 2 этажа от талых вод*
10 *Ремонт тамбурной двери входной группы 2 подъезда*
11 *Замена светильника на пожарной лестнице 1-го подъезда на 14 этаже*
12 *Замна плафона освещения 2 подъезда 14 этаже*
13 *Ремонт светильников МОП*
14 *Укрепление профиля на кровле*
15 *Удаление граффити и свастики на пожарной лестнице 2 подъезда 8 этажа*
16 *Ремонт входной двери пожарной лестницы2 подъезда*
17 *Изготовление и установка поздравительных плакатов 10 - летия ТСЖ*

выполнение работ в системах ХГВС и канализации,
включая аварии и заявки жильцов

1 *Проверка циркуляции ГВС в ванной на предмет возможного "подмес" ХВС (заявка кв. 21)*
2 *Проверка системы отопления по жалобе \перекрыт кран отопления (заявка кв. 55)*
3 *Ремонт трубы на стояке ГВС на техэтаже секции 2 по протечке в кв. 96*
4 *Увстранение засора канализации в результате нарушениея правил пользования стоками кв. 32 в шести случаях (заявка кв. 4)*
5 *Локализация залива помещения в кв. 17(заявка кв.13)*
6 *Ремонт муфты ГВС в подвале*
7 *Ремонт смесителя в туалете офисного помещения*
8 *Ремонт трубы ГВС на техэтаже 1-й секции*
9 *Ремонт трубы ГВС на техэтаже 2-й секции*
10 *Ремонт стояка пожарного водовода 2 - го подъезда на 13 и 14 этажах*
11 *Локализация свища трубы теплого пола в кв.9*
12 *Локализация протечки труб канализации кв.90 (заявка кв. 87)*
13 *Аварийная замена вводного крана ХВС в части нарушения правил установки собственником (заявка кв. 84)*

Председатель правления
ТСЖ «Маяковского 9/18» О.В. Куц