Протокол № 2-2025
общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев **3.06.2025 г.**

Место проведения: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Очная часть собрания состоялась 18.05.2025г.
Заочная часть собрания состоялась в период: с 10.05.2025г. по 25.05.2025г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час.00 мин. 25.05.2025г.
Дата и место подсчета голосов: с 12 час. 00 мин. 02.06.2025 по 17 час.00 мин. 2.05.2025г. г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18, члены ТСЖ «Маяковского 9/18» владеют **6623,0 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании **приняли участие** члены ТСЖ «Маяковского 9/18», владеющие **6001,52 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **90,62 %** голосов.

Не приняло участие в голосовании **9,38%** голосов.

По решению счетной комиссии признано **действительными 100 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Маяковского 9/18» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2024 год.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

Решение общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18» по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: избрать
Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

Итоги голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Число поданных голосов	**5926,92**	**0,00**	**74,60**
В % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	**98,76**	**0,00**	**1,24**

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:
Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Число поданных голосов	**5786,48**	**55,80**	**159,24**
В % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	**96,42**	**0,93**	**2,65**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2024 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2024 год.

Итоги голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Число поданных голосов	**5692,07**	**108,50**	**200,95**
В % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	**94,84**	**1,81**	**3,35**

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2024 год.

По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

Итоги голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Число поданных голосов	**5617,47**	**0,00**	**384,05**
В % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	**93,60**	**0,00**	**6,40**

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 год.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Маяковского 9/18» в 1 (одном) экз. на 5 (пяти) листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 (одном) экз. на 1 (одном) листе.
3. Решение члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Маяковского 9/18» в 1 (одном) экз. на 123 (сто двадцати трех) листах.

Председатель общего собрания Куц О.В.

Секретарь общего собрания Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

Власов В.Н.

Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 2 (двух) экз.

Приложение к протоколу в 1 (одном) экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений членов ТСЖ «Маяковского 9/18»- офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.