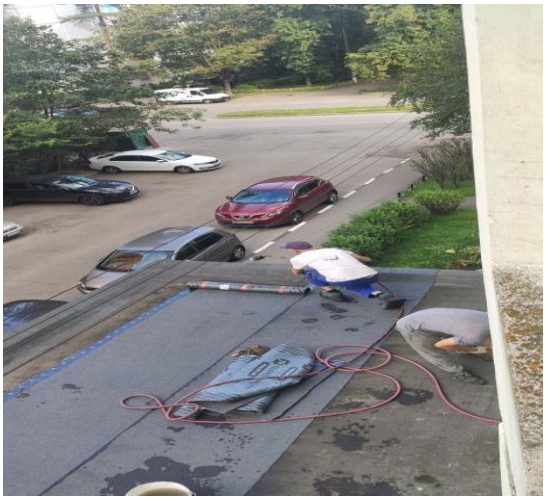
**ОТЧЕТ**
**правления ТСЖ «Маяковского 9/18»**
**о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества дома**
**за 2025 год**

***1. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ КРОВЛИ ВХОДНЫХ ГРУПП ПОДЪЕЗДОВ***




*осмотр и дефектация протечек*

*демонтаж, огрунтовка основания, герметизация*




*после герметизации*

| | |
|---|---|
| ***Стоимость работ, руб.*** | ***40 000,00*** |
| ***Стоимость материалов, руб.*** | ***25 900,00*** |

## *2. ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ ХГВС ТЕХЭТАЖА*



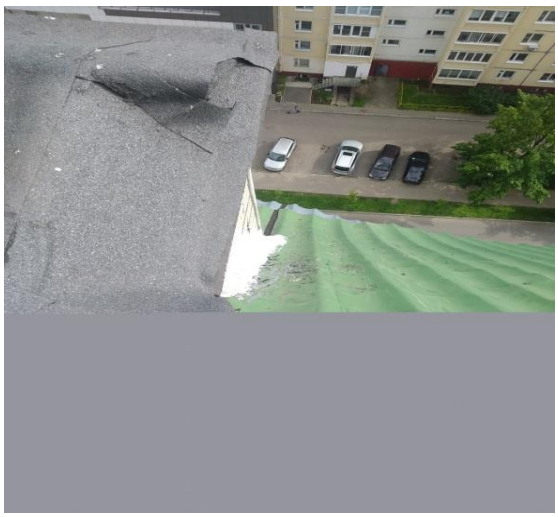

*демонтаж и нарезка труб на 22 лежаках*




*после монтажа труб на 22 лежаках*

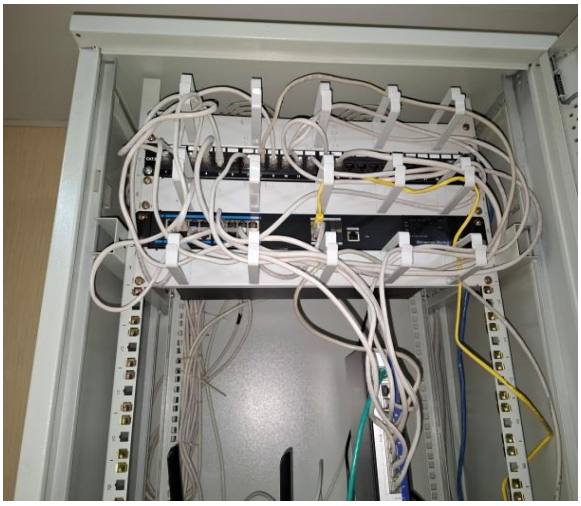
***Стоимость работ, руб.*** ***65 000,00***

## *3. РЕМОНТ КРОВЛИ КОЗЫРЬКОВ БАЛКОНОВ*

*герметизация примыканий козырьков балконов 1-го и 2 - го подъездов*

## *4. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ДОМА*




*наладка системы видеонаблюдения  после аппаратного сбоя*

## *5. ПРОВЕРКА И НАСТОЙКА СИСТЕМЫ ПОЖАРОТУШЕНИЯ*





*наладка системы пожаротушения после замены резервных источников питания (РИП)*

## *6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ*




*обустройство клумб с растениями*

## *4. Выполнение других работ по содержанию и ремонту общего имущества силами работников ТСЖ*

*постоянные работы*

| | |
|---|---|
| *1* | *Работы по уборке подъездов, лифтовых кабин, межэтажных переходов и лестничных маршей, очистка курительных урн* |
| *2* | *Работы по уборке и содержанию придомовой территории* |
| *3* | *Работы по благоустройству и уходу за газоном и зелеными насаждениями придомовой территории дома (силами работников ТСЖ и жителей дома)* |
| *4* | *Механизированная уборка дворового проезда от снега трактором (2 чистки 10.04.2025 и 31.12.2025)* |
| *5* | *Очистка от снега стоянки и дворового проезда снегоуборщиком ТСЖ (1 чистка)* |
| *6* | *Откачка дождевых вод из лужи силами Автобытдора и ОА Водоканал по заявкам ТСЖ (18 откачиваний)* |
| *7* | *Уборка техэтажа и подвала* |
| *8* | *Мытье коврового покрытия входных групп* |
| *9* | *Очистка решеток входных групп* |
| *10* | *Травля грызунов - (дезатирация) подвальных помещений* |
| *11* | *Очистка от снега пристроек входных групп 1-го и 2-го подъездов* |
| *12* | *Навеска\снятие и ремонт гирлянд и новогодних украшений* |
| *13* | *Техобслуживание снегоуборщика перед началом зимнего периода* |
| *14* | *Осмотр щитов э\снабжения в квартирных холлах и снятие показаний* |
| *15* | *Текущая замена ламп в светильниках мест общего пользования* |
| *16* | *Установка\снятие флагов в дни государственных праздников* |
| *17* | *Наладка доводчиков входных групп1 и 2 подъездов* |
| *18* | *Сезонное обслуживание тепловых завес на входных группах* |
| *19* | *Обслуживание системы досупа (Дмофона) по договору (вызов сециалиста по 11 заявкам)* |

*разовые работы*

| | |
|---|---|
| *1* | *Ремонт этажных табличек 11 и 13 этажа 1 подъезда* |
| *2* | *Вынос мусора и уборка подвала* |
| *3* | *Установка ограждения и монтаж клумб на территории и возле 2 подъезда* |
| *4* | *Высадка растений в клумбы* |
| *5* | *Навеска кашпо у входных групп* |
| *6* | *Устройство газона возле дорожки к офису ТСЖ* |
| *7* | *Покос и полив газонов (4 раза)* |
| *8* | *Ремонт входной двери 1 подъезда* |
| *9* | *Ремонт входной двери пожарной лестницы2 подъезда* |
| *10* | *Обрезка кустов на придомовой территори* |
| *11* | *Кронирование и уборка зеленых насаждений* |
| *12* | *Уборка растений на зиму* |
| *13* | *Ремонт тамбурной двери входной группы 2 подъезда* |
| *14* | *Установка светильника на техэтаже* |
| *15* | *Замена датчика движения на входе 2 п* |
| *16* | *Замена потолочных плит Армтронг в лифтовых холлах и тамбурах* |
| *17* | *Уборка в мусорной камере 2 секции* |
| *18* | *Уборка подвала в помещениях мастерской и приборной узлов учета* |

*выполнение работ в системах холодного и горячего водоснабжения ХГВС и канализации, включая аварии и заявки жильцов*

| | |
|---|---|
| 1 | *Обслуживание счетчика ХГВС кв. 82* |
| 2 | *Замена крана после поломки штока крана радиатора отопления (м\п трубка) кв.30* |
| 3 | *Замена кранов холодного и горячего водоснабжения кв.25* |
| 4 | *Устранение "подмеса" горячей в трубе подачи холодной воды (стояк кухни 1 подъезда) 21.03.2025 г.* |
| 5 | *Замена крана на кухне кв. 21* |
| 6 | *Замена крана радиатора кв. 94* |
| 7 | *Устраненение прорыва ливневой канализации в подвале22.07.2025г.* |
| 8 | *Ремонт заглушек на ХВС и ГВС кв. 82* |
| 10 | *Проверка системы ХГВС на утечку и учет силами ТСЖ кв. 6.* |
| 11 | *Устанение протечки трубы ГВС подвал 1-й секции 31.10.2025 г.* |
| 12 | *Устанение протечки трубы ГВС подвал на стояке кухни 2-й секции 31.12.2025г.* |

Председатель правления
ТСЖ «Маяковского 9/18» О.В. Куц