Протокол № 1-2026
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев **3.06.2026 г.**

Место проведения: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная
Очная часть собрания состоялась 17.05.2026г.
Заочная часть собрания состоялась в период: с 7.05.2026г. по 26.05.2026г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час.00 мин. 26.05.2026г.
Дата и место подсчета голосов: с 12 час. 00 мин. 02.06.2026 по 17 час.00 мин. 2.06.2026г. г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18, собственники помещений владеют **7 638.61 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании **приняли** участие собственники помещений, владеющие **6 367,58 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **83,36 %** голосов.

Не приняло участие в голосовании **16,64 %** голосов.

По решению счетной комиссии признаны **действительными 100 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение **Отчета** правления ТСЖ **о выполнении плана содержания и ремонта** общего имущества собственников жилых помещений за 2025 год.
4. Утверждение **Плана содержания и ремонта** общего имущества дома на 2026 год.

Решение общего собрания по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать
Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	**0,00**	**0,00**

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:
Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,69	**1,31**	**0,00**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Рассмотрение Отчета правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2025 год.

Предложено: Утвердить Отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2025 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,01	**0,00**	**1,99**

Принято решение: Утвердить Отчет правления ТСЖ о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений за 2025 год.

По четвертому вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений на 2026 год.

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества собственников жилых помещений на 2026 год в составе следующих работ, сроков проведения и их стоимости:

4.1. По текущему ремонту:

4.1.1. Замена запорной арматуры систем холодного и горячего водоснабжения в подвале.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,83	**0,00**	**2,17**

Принято решение: Выполнить работы по замене запорной арматуры систем холодного и горячего водоснабжения в подвале.

4.1.2. Замена труб стояков пожарного водовода холодного водоснабжения (ХВС) в первой и второй секциях подъездов.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60	**1,07**	**0,33**

Принято решение: Выполнить работы по замене труб стояков пожарного водовода холодного водоснабжения (ХВС) в первой и второй секциях подъездов.

4.2. По капитальному ремонту:

Выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

№ пп	Наименование работ	Предельная стоимость работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения *(в случае непредвиденных поломок оборудования)*	300 тыс. руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений *(в случае непредвиденных поломок оборудования)*	350 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 03.06.2026г. по 3.06.2027г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Число поданных голосов	**97,24**	**0,00**	**2,76**
В % от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД	**81,06**	**0,00**	**2,30**

Принято решение: Выполнить следующие работы по **капитальному ремонту** общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальном счете ТСЖ из числа предусмотренных законом Московской области от 27 июня 2013 г. № 9/57-П:

№ пп	Наименование работ	Предельная стоимость работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения *(в случае непредвиденных поломок оборудования)*	300 тыс. руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений *(в случае непредвиденных поломок оборудования)*	350 тыс. руб.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту - с 03.06.2026г. по 3.06.2027г. Источник финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете ТСЖ. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель правления ТСЖ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 (одном) экз. на 6 (шести) листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 (одном) экз. на 1 (одном) листе.
3. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Королев, Московской области, ул. Маяковского, дом № 9/18 в 1 (одном) экз. на 187 (ста восьмидесяти семи) листах.

Председатель общего собрания ..... Куц О.В.

Секретарь общего собрания ..... Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

..... Власов В.Н.

..... Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 2 (двух) экз.

Приложение к протоколу в 1 (одном) экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.