Протокол № 2-2026
общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Королев **3.06.2026 г.**

Место проведения: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 17.05.2026 г.
Заочная часть собрания состоялась в период: с 7.05.2026 г. по 26.05.2026 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 час.00 мин. 26.05.2026 г.
Дата и место подсчета голосов: с 12 час. 00 мин. 02.06.2026 г. по 17 час.00 мин. 2.06.2026 г. г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Куц Олег Валентинович, жилое помещение № 47, Свидетельство о государственной регистрации права собственности HAN 1099894, выдано 18.09.2006 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Королев, Московской обл., ул. Маяковского, д. 9/18, члены ТСЖ «Маяковского 9/18» владеют **6623,00 кв. м** всех помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании **приняли участие** члены ТСЖ «Маяковского 9/18», владеющие **5815,68 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **87,81 %** голосов.

Не приняло участие в голосовании **12,19 %** голосов.

По решению счетной комиссии признаны **действительными 100 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Маяковского 9/18» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение **Заключения ревизионной комиссии ТСЖ** по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2025 год.
4. Утверждение **Отчета о деятельности правления ТСЖ** за 2025год.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2026⁻2028г.
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2026-2028г.

Решение общего собрания членов ТСЖ «Маяковского 9/18» по вопросам повестки:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
Предложено: избрать
Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	**0,00**	**0,00**

Принято решение: избрать Председателем общего собрания – Куца О.В.,
Секретарем общего собрания – Лянгузову А.Д.

По второму вопросу: Избрание членов Счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать Счетную комиссию в составе 2-х человек:

Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,18	**1,44**	**0,38**

Принято решение: избрать Счетную комиссию в составе: Власов В.Н., Жолнерчук А.Я.

По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2025 год.

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2025 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,18	**0,00**	**1,82**

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2025 год.

По четвертому вопросу: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2025 г.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2025 год.

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,18	**0,00**	**1,82**

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.

По пятому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2026 – 2028гг.

Предложено: Избрать правление ТСЖ на 2026 – 2028гг. в составе:

Жолнерчук А.Я., кв.19

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,55	**1,44**	**2,01**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Жолнерчука А.Я.

Белоусова М.Н., кв.4

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,71	**1,28**	**2,01**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Белоусовой М.Н.

Куц О.В., кв.47

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,87	**1,13**	**0,00**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Куца О.В.

Власов В.Н., кв.35

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,40	**2,14**	**2,45**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Власова В.Н

Лянгузова А.Д., кв.77

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,13	**2,14**	**0,73**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Лянгузовой А.Д.

Борисенков С.В., кв.12

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,55	**0,00**	**2,45**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Борисенкова С.В.

Панкратьев А.Л., кв.62

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,46	**1,28**	**2,26**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Панкратьева А.Л.

Журавлева А.С., кв. кв.88

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,18	**1,28**	**1,53**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Журавлевой А.С.

По шестому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Маяковского 9/18» на 2024 – 2026гг.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ на 2024 – 2026гг. в составе:

Головенков В.В., кв.43

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,72	**0,00**	**1,28**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Головенкова В.В.

Погин Н.А., кв.64

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,75	**0,88**	**2,37**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Погина Н.А.

Степанова И.В., кв.11

Итоги голосования (в % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,46	**0,00**	**3,54**

Принято решение: Утвердить кандидатуру Степановой И.В.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Маяковского 9/18» в 1 (одном) экз. на 5 (пяти) листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 (одном) экз. на 1 (одном) листе.
3. Решение члена ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСЖ «Маяковского 9/18» в 1 (одном) экз. на 176 (ста семидесяти шести) листах.

Председатель общего собрания ..... Куц О.В.

Секретарь общего собрания ..... Лянгузова А.Д.

Члены счетной комиссии:

..... Власов В.Н.

..... Жолнерчук А.Я.

Настоящий протокол изготовлен в 2 (двух) экз.

Приложение к протоколу в 1 (одном) экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений членов ТСЖ «Маяковского 9/18» - офисное помещение ТСЖ, расположенное по адресу: г. Королев, Московской обл., мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д. 9/18.